



# COMUNE DI PAOLA

(Prov. di Cosenza)

## MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

fil. n° 6668 - 9 MAR. 2021

**OGGETTO:** Avviso pubblico per manifestazione di interesse a partecipare alla procedura pubblica per l'individuazione di soggetti idonei alla concessione in uso del parcheggio sito in Piazza Nassiriya del comune di Paola (CS) e relativa gestione.

Con il presente avviso approvato con determinazione n° 64 del 11.02.2021 si chiede ai soggetti interessati di manifestare la propria volontà ad ottenere la concessione in uso di un'area comunale, ricadente nel Comune di Paola parcheggio Piazza Nassiriya identificata catastalmente al foglio 21 particella 779 ovvero della gestione del parcheggio posta al piano interrato e piano terra .

**Gli obiettivi** che l'Amministrazione Comunale intende realizzare, tramite la concessione d'uso, ed affidamento della gestione dei parcheggi posti al piano terra ( 22) destinati ai residenti e piano interrato ( 09 ) + 04 parcheggi per veicoli elettrici, gli obiettivi che si intendono raggiungere sono:

**La gestione, valorizzazione, la manutenzione e la custodia dell'area del parcheggio pubblico;**

I partecipanti alla selezione per la concessione in uso dell'area, nell'ambito delle condizioni poste dalla manifestazione, potranno presentare la propria candidatura

Le Condizioni :

**a) Importo**

Il canone mensile dei parcheggi posti a piano terra è fissato in € 15,00 mensili già fissato nei contratti che l'Ente ha stipulato con i residenti , che verrà volturato all'operatore economico affidatario della gestione.

L'importo del piano interrato inteso come tariffa oraria dovrà essere stabilito alla partecipazione della presente manifestazione da parte degli operatori economici ed sarà oggetto di valutazione di congruità da parte dell'organo tecnico;

**b) Durata della concessione**

La durata della concessione sarà di 03 anni e verrà comunque stabilita con successivi provvedimenti amministrativi, anche in funzione della tipologia di proposte pervenute. In nessun caso potrà essere previsto il rinnovo tacito della concessione. L'eventuale richiesta scritta di rinnovo della concessione deve essere inoltrata all' Ente Comunale almeno sei mesi prima della scadenza.

**c) Servizi/Oneri a carico del Concessionario**

Il Concessionario ha l' onere della manutenzione ordinaria , della pulizia della piazza , gestione parcheggi,valorizzazione dei luoghi con la manutenzione del verde e la custodia.

**d) Soggetti ammessi alla manifestazione - Requisiti di partecipazione alla manifestazione di interesse/requisiti per l'aggiudicazione /requisiti per la stipula della concessione.**

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura aperta e possono presentare offerta i soggetti di cui all'art. 45, comma 1 e 2 del D.Lgs n. 50/2016.

Possono partecipare alla manifestazione altresì le cooperative di tipo B;

I partecipanti dovranno dimostrare di possedere i requisiti generali di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016. Inoltre dovranno eventualmente dimostrare di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla L.68/99.

**e) Il concorrente dovrà dichiarare inoltre di impegnarsi:**

- Ad indicare all'Ente Comunale, in caso di aggiudicazione, i nominativi dei soggetti che si impegneranno nella realizzazione del progetto e le relative mansioni;
- in caso di aggiudicazione, la stipula di una polizza a copertura dei rischi legati a responsabilità civili e verso terzi;
- impegnarsi in caso di assegnazione a redigere e trasmettere all' Ente Comunale, durante l'esecuzione dell' attività sopra descritte, dei rapporti trimestrali relativi all'andamento ed allo stato di attuazione delle attività prevista;
- impegnarsi in caso di aggiudicazione di dare facoltà all'Ente Comunale di utilizzare gratuitamente l'area ed eventuali impianti, previo accordo, per lo svolgimento di manifestazioni e/o attività ludiche-ricreative comunali e/o intercomunali organizzate dall'Amministrazione Comunale. In tale circostanza il Concessionario verrà esonerato da qualunque responsabilità verso i terzi ed eventuali danni agli impianti saranno posti a carico dell'Ente Comunale;
- Impegnarsi ad non creare impedimenti per l'attuazione del finanziamento "PaolainBlue - Sistema di controllo degli accessi nel centro storico di Paola e regolamentazione della distribuzione delle merci"realizzazione di interventi di logistica urbana, in attuazione del Piano Regionale dei Trasporti, Obiettivo n. 2 Aree Urbane Azione n. 2 - Misure per il potenziamento infrastrutturale e dei servizi nelle aree urbane Misura n. 2.5 – City logistics che riguarderà il piano interrato;

Si avverte fin d'ora che il mancato possesso dei requisiti richiesti come pure il non rispetto degli impegni, costituirà motivo ostativo per la sottoscrizione della convenzione di concessione o, in caso di mancato rispetto nel corso della convenzione, per la sua rescissione. Tutte le dichiarazioni dovranno essere rese mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 utilizzando preferibilmente il modello allegato al presente avviso.

**f) Modalità di presentazione della manifestazione d'interesse**

I candidati interessati dovranno presentare un plico sigillato e controfirmato indirizzato a: Comune di Paola (CS) – Ufficio Tecnico, Via Largo Monsignor Perrimezzi , 87027 PAOLA (CS) recante la dicitura “NON APRIRE –Manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura pubblica per l'individuazione di soggetti idonei alla concessione in uso dell'area attrezzata denominata “Parcheggio Piazza Nassirya” del comune di Paola (CS). - Scadenza il giorno 09 Aprile 2021 alle ore 13:00”.

Il Responsabile unico del Procedimento è l' **Ing. Fabio Iaccino**.

**Detto plico dovrà contenere a pena di esclusione, la seguente documentazione:**

- ✓ domanda di partecipazione recante le dichiarazioni sostitutive di certificazione o di atto notorio da rendere ai sensi del DPR 445/2000 in relazione a quanto sopra esplicitato. L'omissione anche di una sola delle dichiarazioni previste nel modello costituirà motivo di esclusione della manifestazione di interesse. La domanda di partecipazione dovrà recare altresì la dichiarazione di disponibilità a partecipare alla eventuale successiva procedura negoziata che verrà espletata dall'ufficio di competenza.

**g) Esame manifestazione di interesse**

Il presente avviso non costituisce né un'offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta, né tantomeno in alcun modo una procedura di gara per affidamento, ma è da intendersi come mero procedimento preselettivo finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse che non comporta né diritti di prelazione o preferenza né impegni o vincoli sia per i soggetti che presentano manifestazione di interesse sia per l'Amministrazione e pertanto non verranno formulate graduatorie. L'Amministrazione Comunale esaminerà le manifestazioni di interesse pervenute ed ammetterà le idee più meritevoli a successiva ed eventuale procedura negoziata. Nel caso pervenga una sola manifestazione di interesse l'Amministrazione, solo nel caso in cui riterrà meritevole di accettazione il progetto presentato, avrà facoltà di affidare direttamente la concessione. Per tutti i motivi sopra esposti si ribadisce che le manifestazioni di interesse che dovessero pervenire non comportano alcun obbligo o impegno per l'Amministrazione Comunale che si riserva, a suo insindacabile giudizio, di sospendere in qualsiasi momento la presente.

Pertanto nulla potrà pretendersi dagli istanti in termini di risarcimenti, rimborsi, indennizzi o mancati guadagni di ogni genere ed a qualsiasi titolo relativamente alle dichiarazioni di interesse che dovessero pervenire all'Amministrazione.

La presente manifestazione d'interesse è pubblicata per 30 (trenta) giorni all'albo pretorio del Comune e sul sito istituzionale ([www.comune.paola.cs.it](http://www.comune.paola.cs.it)).

**h) Informazioni generali**

Per informazioni rivolgersi all'Ing. Fabio Iaccino Responsabile del 2° Settore Tel. 0982/582896 o personalmente durante l'orario di apertura al pubblico presso l'Ufficio Tecnico Comunale .

**i) Trattamento dei dati personali**

Ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo 196/2003 s'informano i concorrenti che: **1)** i dati forniti dai partecipanti alla gara verranno trattati esclusivamente con riferimento al procedimento per il quale ha presentato la documentazione; **2)** il trattamento sarà effettuato con supporto cartaceo e/o informatico; **3)** il conferimento dei dati è obbligatorio per dar corso alla procedura che interessa i concorrenti alla gara per l'affidamento della concessione; **4)** il titolare del trattamento è l' Ing. Fabio Iaccino Responsabile del 2° Settore.

Il plico dovrà pervenire, a pena di esclusione, all'ufficio protocollo del Comune di Paola, entro le ore 13:00 del giorno 09 Aprile 2021.

N.B. La mancanza della documentazione sopra elencata comporterà l'esclusione del concorrente dalla procedura. Non verranno ammesse alla procedura le domande pervenute oltre il termine indicato. Che la data di ricevimento al protocollo dell'ente è l'unico elemento considerato utile per l'ammissione (N.B. in caso di invio a mezzo posta NON farà fede la data del timbro postale)

Dalla residenza Municipale 09.03.2021

**Il Responsabile del Settore Tecnico**

**Ing. Fabio Iaccino**

The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text 'COMUNE DI PAOLA' at the top and 'Provincia di Cosenza' at the bottom, with a central emblem. The signature is written in a cursive style.